



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad asutused ja isikud

Meie 04.04.2025 nr 2025/8-1/410-1

Detailplaneeringu kehtestamise teade (Lihula Ristiku tn 12)

Planeerimisseaduse § 139 lg 4 ning lg 6 p 4 alusel edastab Lääneranna Vallavalitsus teate, et Lääneranna Vallavalitsuse 02.04.2025 korraldusega nr 150 on kehtestatud Lihula Ristiku tn 12 detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 1,3 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, selle eesmärgiks on Ristiku tn 12 katastriüksuse (tunnus 41101:001:0853, pindala 1,1 ha, sihtotstarve elamumaa) jagamine ja ehitusõiguse määramine 4 kuni 4-kohalise ridaelamu ehitamiseks. Elamukrundi suurus 2486 – 2698 m². Suurim lubatud hoonete arv krundil 5 (sh 1 põhihoone), ehitisealune pind kuni 720 m² (sh põhihoone 600 m²), lubatud põhihoone kõrgus 9m maapinnast, abihoone 5m, korruste arv 2, katusekalle põhihoonel 20-45 kraadi, abihoonel 0-45 kraadi. Juurdepääs kruntidele on kavandatud Ristiku tänavalt uue tupikteega. Parkimine kruntide sisene. Krundid ühendatakse Lihula linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni- ning kaugküttevõrguga. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärase ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldus:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6869838

Detailplaneering:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6865757

Detailplaneeringu veebileht:

https://www.laanerannavald.ee/kehtestatud/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/lihula-linn-ristiku-tn-12-maauksuse-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

planeeringute spetsialist

56655521, margus.kalle@laanerannavald.ee